

# НЕВСКИЙ БЕРЕГ

№ 4,  
апрель 2021 года

Информационный  
вестник городского  
поселения



Приложение  
к газете  
«Всеволожские вести»



ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 апреля 2021 г.  
г.п. им. Свердлова

№ 142/01-07

Об утверждении отчета об исполнении доходов, расходов и источников финансирования дефицита муниципального образования «Свердловское городское поселение» за 1 квартал 2021 года

В соответствии с пунктом 5 статьи 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением «О бюджетном процессе в муниципальном образовании «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» от 29 августа 2017 года № 36, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить отчет об исполнении доходов, расходов и источников финансирования дефицита муниципального образования «Свердловское городское поселение» за 1 квартал 2021 года:

- 1.1. Исполнение по доходам за 1 квартал 2021 года согласно приложению 1;
- 1.2. Исполнение по расходам за 1 квартал 2021 года согласно приложению 2;
- 1.3. Исполнение по источникам финансирования дефицита муниципального образования «Свердловское городское поселение» за 1 квартал 2021 года согласно приложению 3.

2. Утвердить исполнение муниципальных программ муниципального образования «Свердловское городское поселение» за 1 квартал 2021 года согласно приложению 4.

3. Утвердить отчет о расходовании средств резервного фонда администрации за 1 квартал 2021 года согласно приложению 5.

4. Утвердить сведения о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений муниципального образования «Свердловское городское поселение» и фактических затрат на их денежное содержание за 1 квартал 2021 года согласно приложению 6.

5. Направить отчет об исполнении доходов, расходов и источников финансирования дефицита муниципального образования «Свердловское городское поселение» за 1 квартал 2021 года в совет депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и на официальном сайте администрации в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия главы администрации А.П. Шорников

Приложение № 1 к постановлению от 13 апреля 2021 г. № 142/01-07

ИСПОЛНЕНИЕ ПО ДОХОДАМ  
муниципального образования «Свердловское городское поселение» за 1 квартал 2021 года

Код	Наименование	Факт на 01.04.2021 (тыс. руб.)
1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	87 826,46
1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	20 836,34
1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	20 836,34
1 03 00000 00 0000 000	Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации	975,71
1 03 02000 01 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимые на территории Российской Федерации	975,71
1 05 00000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	60,00
1 05 03010 01 1000 110	Единый сельскохозяйственный налог	60,00
1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	67 789,51
1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц, зачисляемый в бюджеты поселений	350,21
1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	67 439,30
ИТОГО НАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ		89 661,56
1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	-4 408,55
1 11 05013 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	-4 464,89
1 11 05075 13 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских поселений (за исключением земельных участков)	56,34
1 14 00000 00 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	2 495,45
1 14 06013 13 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	2 495,45
116 000 00 00 0000 000	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	77,00
116 010 74 01 0000 140	Административные штрафы, установленные Главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны собственности, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля	65,00
116 101 23 01 0000 140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году	12,00
1 17 00000 00 0000 000	Прочие неналоговые доходы	1,00
117 050 50 13 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений	1,00
ИТОГО НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ		-1 835,1
2 00 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	1 501,52
2 02 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	1 508,56
2 02 29999 13 0000 150	Прочие субсидии бюджетам городских поселений	1 352,85
2 02 30024 13 0000 150	Субвенции бюджетам городских поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	7,04
2 02 35118 13 0000 150	Субвенции бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	148,67
2 19 60010 13 0000 150	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских поселений	-7,04
<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>		<b>89 327,98</b>

Приложение № 2 к постановлению от 13 апреля 2021 г. № 142/01-07  
ИСПОЛНЕНИЕ ПО РАСХОДАМ муниципального образования «Свердловское городское поселение» за 1 квартал 2021 года

	Рз	ПР	Уточненный план на 2021 г. (тыс. руб.)	Исполнено на 01.04.2021 г.	
				Сумма (тыс. руб.)	% исполн.
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	01	00	32 792,90	26 682,72	81%

Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02	695,00	416,23	60%
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	01	03	1 502,80	563,89	38%
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04	13 008,41	8 817,22	68%
Другие общегосударственные вопросы	01	13	17 586,69	16 885,38	96%
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	02	00	594,70	135,90	23%
Мобилизационная и внебюджетная подготовка	02	03	594,70	135,90	23%
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	03	00	2 802,20	1 720,11	61%
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	03	14	2 802,20	1 720,11	61%
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	04	00	18 456,38	4 176,40	23%
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09	15 236,38	4 176,40	27%
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12	3 220,00	0,00	0%
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	05	00	578,22	528,22	91%
Жилищное хозяйство	05	01	50,00	0,00	0%
Благоустройство	05	03	528,22	528,22	100%
Охрана окружающей среды	06	00	27 402,68	0,00	0%
Другие вопросы в области охраны окружающей среды	06	05	27 402,68	0,00	0%
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	08	00	21 234,95	7 397,71	35%
Культура	08	01	21 234,95	7 397,71	35%
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	10	00	125,00	87,00	70%
Пенсионное обеспечение	10	01	75,00	49,04	65%
Социальное обеспечение населения	10	03	50,00	37,96	76%
СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	12	00	238,40	40,00	17%
Периодическая печать и издательства	12	02	238,40	40,00	17%
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>			<b>104 225,43</b>	<b>40 768,06</b>	<b>39%</b>

Приложение № 3 к постановлению от 13 апреля 2021 г. № 142/01-07

ИСПОЛНЕНИЕ по источникам финансирования дефицита муниципального образования «Свердловское городское поселение» за 1 квартал 2021 года

Код бюджетной классификации	Наименование	План 2021 г. (тыс. руб.)	Факт на 01.04.2021 г. (тыс. руб.)
000 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	-	-48 559,92
000 01 05 02 01 13 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-	-102 503,16
000 01 05 02 01 13 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	-	53 943,24
	Источники внутреннего финансирования бюджета	-	-
<b>Всего источников внутреннего финансирования</b>			<b>-48 559,92</b>

Приложение № 4 к постановлению от 13 апреля 2021 г. № 142/01-07

ИСПОЛНЕНИЕ муниципальных программ муниципального образования «Свердловское городское поселение» за 1 квартал 2021 года

№ п/п	Наименование программы	План на 2021 год (тыс. руб.)	Факт на 01.04.2021 г. (тыс. руб.)
1.	МП «Развитие местного самоуправления муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2023 годы»	24 666,11	10 183,81
2.	МП «Развитие транспортной системы и безопасность» на территории МО «Свердловское городское поселение» на 2021-2023 годы»	21 258,58	5 896,51
3.	МП «Совершенствование городской среды» МО «Свердловское городское поселение» на 2021-2023 годы»	27 452,68	0,00
4.	МП «Спорт и молодежная политика» МО «Свердловское городское поселение» на 2021-2023 г.г.»	0,00	0,00
5.	МП «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение»	0,00	0,00
6.	МП «Совершенствование похоронного дела МО «Свердловское городское поселение» на 2021-2023 годы»	0,00	0,00
	<b>ИТОГО:</b>		

Приложение № 5 к постановлению от 13 апреля 2021 г. № 142/01-07

ОТЧЕТ о расходовании средств резервного фонда администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» за 1 квартал 2021 года (руб.)

№ п/п	Наименование получателя	Р	Пр	Уточненный план на год	Выделено по распоряжению администрации	Фактически израсходовано
1	Администрация МО «Свердловское городское поселение»	01	11	0,00	0,0	0,0
	<b>ИТОГО:</b>			<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Приложение № 6 к постановлению от 13 апреля 2021 г. № 142/01-07

СВЕДЕНИЯ о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений муниципального образования «Свердловское городское поселение» и фактических затрат на их денежное содержание за 1 квартал 2021 года

Категория работников	Среднесписочная численность работников (чел.)	Фактические расходы на заработную плату работников за отчетный период (тыс. руб.)
Муниципальные служащие органов местного самоуправления	37,6	7 684,49
В т. ч. муниципальные служащие, исполняющие переданные государственные полномочия (ВУС)	2	103,40
Работники муниципальных учреждений	47,3	7 872,66

ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 марта 2021 г.  
г.п. им. Свердлова

№ 105/01-07

О проведении двухмесячника по санитарной очистке, благоустройству, озеленению и улучшению внешнего облика населенных пунктов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского

**муниципального района Ленинградской области**

**В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»**, в целях улучшения внешнего облика населенных пунктов, повышения уровня благоустройства, озеленения и приведения территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в надлежащее санитарное состояние:

1. Провести на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 1 апреля по 31 мая 2021 года двухмесячник по санитарной очистке, благоустройству, озеленению и улучшению внешнего облика населенных пунктов муниципального образования.
2. Провести 24 апреля 2021 года, в рамках двухмесячника, субботник по санитарной очистке территории муниципального образования.
3. Руководителям предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности, индивидуальным предпринимателям организовать и провести работы по санитарной очистке и благоустройству на прилегающих и закрепленных территориях.
4. Заместителю главы администрации по ЖКХ, ГО и ЧС разработать и утвердить план проведения двухмесячника по санитарной очистке, благоустройству, озеленению и улучшению внешнего облика населенных пунктов муниципального образования.
5. Утвердить формы отчетов о выполнении мероприятий субботника и двухмесячника по санитарной очистке, благоустройству, озеленению и улучшению внешнего облика населенных пунктов муниципального образования, согласно Приложению 1.
6. Постановление вступает в силу с даты подписания.
7. Постановление подлежит официальному опубликованию на сайте администрации в сети «Интернет».
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, ГО и ЧС.

**Временно исполняющий полномочия главы администрации  
А.П. Шорников**

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона в электронной форме**

Предметом настоящего аукциона в электронной форме является право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0605002:386, площадью 15586 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение складов не выше IV-V классов опасности, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение (далее – Участок).

Цель использования: размещение складов не выше IV – V классов опасности.

Существующие ограничения (обременения) права: не установлено. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с градостроительным регламентом.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение): согласно Приложению № 1 к извещению.

Срок аренды Участка – 5 (пять) лет.  
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 2 274 000 (два миллиона двести семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (отчет об оценке рыночной арендной платы за пользование земельным участком от 23.03.2021 № 885/0321).

Шаг аукциона – 68 220,00 рубля.  
Организатор аукциона (специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом) – Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (ГБУ ЛО «Фонд имущества ЛО») ИНН 4703155189, КПП 470301001, адрес места нахождения: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. 1 – 27, тел.: 8 (812) 710-06-13, e-mail: a.levacheva@fond-lenobl.ru, сайт: https://fond-lenobl.ru/.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4703083696, КПП 470301001, адрес места нахождения: 188682, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова мкр. 1, д. 1 (фактическое местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова мкр. 2, д. 5Б).

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 62/01-07 от 08.04.2021.

Аукцион – открытый по составу участников.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки и/или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки и/или приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: не установлено.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, предусмотренные ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»: не установлены.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также в разделе Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте http://sale.zakazrf.ru/.

Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:

Сайт в сети Интернет, на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: раздел Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте http://sale.zakazrf.ru/.

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте http://sale.zakazrf.ru/ (раздел «Документы»).

Прием заявок (дата начала приема заявок): 16.04.2021 года с 12 час. 00 мин. (МСК) на электронной площадке.

Место приема заявок: http://sale.zakazrf.ru/.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ):

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в документации на проведение аукциона в электронной форме;
  - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
  - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
  - 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
- В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.
- Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): 13.05.2021 г. в 16 час. 00 мин. (МСК).

Размер задатка, порядок его внесения и возврата:  
Размер задатка – 2 274 000 (два миллиона двести семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, задатки должны быть зачислены на счет электронной площадки не позднее 16.00 13.05.2021 г. (МСК).

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте http://sale.zakazrf.ru/.

Реквизиты электронной площадки для перечисления задатков следующие:

ИНН 1655391893	КПП 165501001	Сч. № 40602810900028010693
Получатель АО «АГЗРТ»		БИК 049205805
Банк получателя ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань		Сч. № 30101810000000000805
Назначение платежа Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru счет № _____ VA. НДС не облагается.		

Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят, без зачисления. Номер виртуального счета присваивается после регистрации участника.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- 1) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
  - 2) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
  - 3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
  - 4) всем заявителям и участникам аукциона – в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.
- Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Определение участников аукциона (рассмотрение заявок на участие в аукционе):

Определение участников аукциона: 14.05.2021 г. в 16.00 (МСК).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время, порядок проведения аукциона:  
Сайт в сети Интернет, на котором будет проводиться аукцион в электронной форме: раздел Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте http://sale.zakazrf.ru/.

Начало аукциона: 17.05.2021 года в 12.00 (МСК) на электронной площадке. Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте http://sale.zakazrf.ru/.

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Подробнее ознакомиться с иными условиями аукциона, формой заявки, проектом договора аренды и другими сведениями о предмете аукциона можно в Государственном бюджетном учреждении Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» по адресу: 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, оф. 1 – 27, тел.: 8 (812) 670-75-85, на сайте www.torgi.gov.ru, на электронной площадке «Агентство государственного заказа Республики Татарстан», раздел «Реализация имущества» по адресу в сети Интернет: http://sale.zakazrf.ru/.

**ИЗВЕЩЕНИЕ****о проведении аукциона в электронной форме**

Предметом настоящего аукциона в электронной форме является право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0602024:32, площадью 8864 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) блокированной застройки, состоящего из автономных жилых блоков, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. им. Свердлова, микрорайон 2, уч. 29 (далее – Участок).

Цель использования: размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (жилых домов) блокированной застройки, состоящего из автономных жилых блоков.

Существующие ограничения (обременения) права: не установлено. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с градостроительным регламентом.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение): согласно Приложению № 1 к извещению.

Срок аренды Участка – 5 (пять) лет.  
Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 4 402 000 (четыре миллиона четыреста две тысячи) рублей 00 копеек (отчет об оценке рыночной арендной платы за пользование земельным участком от 09.04.2021 № 09/0421-3У).

Шаг аукциона – 132 060,00 рубля.  
Организатор аукциона (специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом) – Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (ГБУ ЛО «Фонд имущества ЛО») ИНН 4703155189, КПП 470301001, адрес места нахождения: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. 1 – 27, тел.: 8 (812) 710-06-13, e-mail: a.levacheva@fond-lenobl.ru, сайт: https://fond-lenobl.ru/.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4703083696, КПП 470301001, адрес места нахождения: 188682, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова мкр. 1, д. 1 (фактическое местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова мкр. 2, д. 5Б).

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 61/01-07 от 08.04.2021.

Аукцион – открытый по составу участников.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки и/или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки и/или приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: не установлено.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, предусмотренные ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»: не установлены.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также в разделе Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан



(далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:

Сайт в сети Интернет, на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: раздел Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/> (раздел «Документы»).

Прием заявок (дата начала приема заявок): 16.04.2021 года с 12 час. 00 мин. (МСК) на электронной площадке.

Место приема заявок: <http://sale.zakazrf.ru/>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ):

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в документации на проведение аукциона в электронной форме;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): 13.05.2021 г. в 16 час. 00 мин. (МСК).

Размер задатка, порядок его внесения и возврата:  
Размер задатка – 4 402 000 (четыре миллиона четыреста две тысячи) рублей 00 копеек, задатки должны быть зачислены на счет электронной площадки не позднее 16.00 13.05.2021 г. (МСК).

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Реквизиты электронной площадки для перечисления задатков следующие:

ИНН 1655391893	КПП 165501001	Сч. № 40602810900028010693
Получатель АО "АГЗРТ"		
Банк получателя ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань	БИК 049205805	Сч. № 3010181000000000805
Назначение платежа Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru счет № _____ - VA. НДС не облагается.		

Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят, без зачисления. Номер виртуального счета присваивается после регистрации участника.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- 1) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- 2) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- 3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- 4) всем заявителям и участникам аукциона – в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Определение участников аукциона (рассмотрение заявок на участие в аукционе):

Определение участников аукциона: 14.05.2021 г. в 16.00 (МСК).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления

о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время, порядок проведения аукциона:  
Сайт в сети Интернет, на котором будет проводиться аукцион в электронной форме: раздел Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Начало аукциона: 17.05.2021 года в 12.00 (МСК) на электронной площадке.

Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Подробнее ознакомиться с иными условиями аукциона, формой заявки, проектом договора аренды и другими сведениями о предмете аукциона можно в Государственном бюджетном учреждении Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» по адресу: 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, оф. 1 – 27, тел.: 8 (812) 670-75-85, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке «Агентство государственного заказа Республики Татарстан», раздел «Реализация имущества» по адресу в сети Интернет: <http://sale.zakazrf.ru/>.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона в электронной форме

Предметом настоящего аукциона в электронной форме является право заключения договора аренды земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0602015:770, площадью 2907 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение предприятий розничной торговли (киосков, магазинов, павильонов), расположенный по адресу: Ленинградская область, р-н Всеволожский, пгт имени Свердлова, мкр 1-й (далее – Участок).

Цель использования: размещение предприятий розничной торговли (киосков, магазинов, павильонов).

Существующие ограничения (обременения) права: не установлено.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с градостроительным регламентом.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение): согласно Приложению № 1 к извещению.

Срок аренды Участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 1 480 000 (один миллион четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек (отчет об оценке рыночной арендной платы за пользование земельным участком от 23.03.2021 № 884/0321).

Шаг аукциона – 44 400,00 рубля.

Организатор аукциона (специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом) – Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (ГБУ ЛО «Фонд имущества ЛО») ИНН 4703155189, КПП 470301001, адрес места нахождения: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. 1 – 27, тел.: 8 (812) 710-06-13, e-mail: a.levacheva@fond-lenobl.ru, сайт: <http://fond-lenobl.ru/>.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4703083696, КПП 470301001, адрес места нахождения: 188682, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова мкр. 1, д. 1 (фактическое местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова мкр. 2, д. 5Б).

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 60/01-07 от 08.04.2021.

Аукцион – открытый по составу участников.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки и/или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документацией по реконструкции самовольной постройки и/или приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: не установлено.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, предусмотренные ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»: не установлены.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в разделе Реали-

зация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:

Сайт в сети Интернет, на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: раздел Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/> (раздел «Документы»).

Прием заявок (дата начала приема заявок): 16.04.2021 года с 12 час. 00 мин. (МСК) на электронной площадке.

Место приема заявок: <http://sale.zakazrf.ru/>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ):

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в документации на проведение аукциона в электронной форме;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): 13.05.2021 г. в 16 час. 00 мин. (МСК).

Размер задатка, порядок его внесения и возврата:  
Размер задатка – 1 480 000 (один миллион четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, задатки должны быть зачислены на счет электронной площадки не позднее 16.00 13.05.2021 г. (МСК).

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Реквизиты электронной площадки для перечисления задатков следующие:

ИНН 1655391893	КПП 165501001	Сч. № 40602810900028010693
Получатель АО "АГЗРТ"		
Банк получателя ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань	БИК 049205805	Сч. № 3010181000000000805
Назначение платежа Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru счет № _____ - VA. НДС не облагается.		

Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят, без зачисления. Номер виртуального счета присваивается после регистрации участника.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- 1) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- 2) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- 3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- 4) всем заявителям и участникам аукциона – в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Определение участников аукциона (рассмотрение заявок на участие в аукционе):

Определение участников аукциона: 14.05.2021 г. в 16.00 (МСК).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допу-

ценным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время, порядок проведения аукциона:

Сайт в сети Интернет, на котором будет проводиться аукцион в электронной форме: раздел Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Начало аукциона: 17.05.2021 года в 12.00 (МСК) на электронной площадке.

Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Подробнее ознакомиться с иными условиями аукциона, формой заявки, проектом договора аренды и другими сведениями о предмете аукциона можно в Государственном бюджетном учреждении Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» по адресу: 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, оф. 1 – 27, тел.: 8 (812) 670-75-85, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке «Агентство государственного заказа Республики Татарстан», раздел «Реализация имущества» по адресу в сети Интернет: <http://sale.zakazrf.ru/>.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

##### о проведении аукциона в электронной форме

Предметом настоящего аукциона в электронной форме является право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0610002:317, площадью 3420 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение предприятий розничной торговли (киосков, магазинов, павильонов); размещение объектов розничной торговли, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Маслово (далее – Участок).

Цель использования: размещение объектов розничной торговли.

Существующие ограничения (обременения) права: не установлено.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с градостроительным регламентом.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, о плате за подключение (технологического присоединения): согласно Приложению № 1 к извещению.

Срок аренды Участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 1 656 000 (один миллион шестьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (отчет об оценке рыночной арендной платы за пользование земельным участком от 23.03.2021 № 884/0321).

Шаг аукциона – 49 680,00 рубля.

Организатор аукциона (специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом) – Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (ГБУ ЛО «Фонд имущества ЛО») ИНН 4703155189, КПП 470301001, адрес места нахождения: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. 1 – 27, тел.: 8 (812) 710-06-13, e-mail: a.levacheva@fond-lenobl.ru, сайт: <https://fond-lenobl.ru/>.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4703083696, КПП 470301001, адрес места нахождения: 188682, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова мкр. 1, д. 1 (фактическое местонахождение: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова мкр. 2, д. 5Б).

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 63/01-07 от 08.04.2021.

Аукцион – открытый по составу участников.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки и/или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки и/или приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: не установлено.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, предусмотренные ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О раз-

витии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»: не установлены.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в разделе Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:

Сайт в сети Интернет, на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: раздел Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/> (раздел «Документы»).

Прием заявок (дата начала приема заявок): 16.04.2021 года с 12 час. 00 мин. (МСК) на электронной площадке.

Место приема заявок: <http://sale.zakazrf.ru/>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ):

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в документации на проведение аукциона в электронной форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): 13.05.2021 г. в 16 час. 00 мин. (МСК).

Размер задатка, порядок его внесения и возврата:

Размер задатка – 1 656 000 (один миллион шестьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, задатки должны быть зачислены на счет электронной площадки не позднее 16.00 13.05.2021 г. (МСК).

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Реквизиты электронной площадки для перечисления задатков следующие:

ИНН 1655391893	КПП 165501001	Сч. № 40602810900028010693
Получатель АО «АГЗРТ»		
Банк получателя ПАО «АК БАРС» БАНК г. Казань	БИК 049205805	Сч. № 30101810000000000805
Назначение платежа Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru счет № _____		
VA. НДС не облагается.		

Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят, без зачисления. Номер виртуального счета присваивается после регистрации участника.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

2) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

4) всем заявителям и участникам аукциона – в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Определение участников аукциона (рассмотрение заявок на участие в аукционе):

Определение участников аукциона: 14.05.2021 г. в 16.00 (МСК).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время, порядок проведения аукциона:

Сайт в сети Интернет, на котором будет проводиться аукцион в электронной форме: раздел Реализация имущества Агентства по государственному заказу Республики Татарстан (далее – АГЗ РТ) на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Начало аукциона: 17.05.2021 года в 12.00 (МСК) на электронной площадке.

Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке АГЗ РТ в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://sale.zakazrf.ru/>.

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Подробнее ознакомиться с иными условиями аукциона, формой заявки, проектом договора аренды и другими сведениями о предмете аукциона можно в Государственном бюджетном учреждении Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» по адресу: 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, оф. 1 – 27, тел.: 8 (812) 670-75-85, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке «Агентство государственного заказа Республики Татарстан», раздел «Реализация имущества» по адресу в сети Интернет: <http://sale.zakazrf.ru/>.

#### СООБЩЕНИЕ о возможном установлении публичного сервитута (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район)

В соответствии с п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Ленинградской областной комитет по управлению государственным имуществом настоящим сообщает, что в целях размещения (эксплуатации) водопроводных сетей – водовода сырой воды возможно установление публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

1. Местоположение объекта – Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Заневское городское поселение». Кадастровые номера: 47:07:0000000:430, 47:07:1044001:371.

2. Местоположение объекта – Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Свердловское городское поселение». Кадастровые номера: 47:07:0000000:431, 47:07:0000000:433.

Водовод сырой воды отображен на картах материалов по обоснованию схемы территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460, как объект регионального значения. Схема территориального планирования Ленинградской области размещена на сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области (<http://arch.lenobl.ru>).

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему схемами расположения границ публичного сервитута в Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом (191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А) и в администрации МО «Заневское городское поселение» (195298, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, 48) и МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (188682, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, 2 мкр., д. 5Б).

Подать заявления об учете прав на земельный участок можно по адресу Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, составляет 30 (тридцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Данная информация размещена на официальных сайтах Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (<http://kugi.lenobl.ru>), администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (<http://www.zanevkaorg.ru>) и администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (<http://www.sverdlovo-adm.ru>).